

TECHNICKÝ POPIS RODINNÉHO DOMU

Viničná ulica, Malinovo

POZEMOK

- Výmera 1.200 m² (cca. 17 x 71 m)
- južná orientácia pozemku

RODINNÝ DOM

- datum kolaudácie - 2010
- 3 podlažný, zastavaná plocha 223 m²
- dvojgaráž 37m²
- úžitková plocha 430 m² (poschodia: 150 m², 140 m², 140 m²)
- 7 izieb

VYBAVENIE

Pozemok:

- bazén 8 x 4 m s pieskovou filtráciou a výrobou chlóru z morskej soli, posuvné zastrešenie
- luxusná vírivka Caretta na terase (celoročná prevádzka)
- 3 x terasa za domom, na dvoch terasách je exotické drevo CUMARU
- 2 prístavby pre náradie
- automatické zavlažovanie trávniku a výsadby kvapôčkovou závlahou
- studňa so šachtou
- siete proti krtkom na trávniku
- parkovacie miesta pred garážou (pre 3 autá) – z vymývateľného betónu

Exteriér domu:

- zateplenie domu – 12 cm polystyrén, suterén 12 cm STYRODUR, strop na poschodí 30 cm NOBASIL.
- energetický certifikát B
- hliníkové okná s vonkajšími žalúziami ovládanými elektricky
- garážová brána s motorom a diaľkovým ovládaním
- automatická posuvná brána z nereze s diaľkovým ovládaním
- rekuperačná jednotka - rozvody rekuperácie s vonkajším výmenníkom tepla zakopaným v zemi (antibakteriálne rúry REHAU), nasávací vež s trojitým filtrom REHAU
- na streche satelit Skylink

TECHNICKÝ POPIS RODINNÉHO DOMU

Viničná ulica, Malinovo

Interiér domu:

- alarm (3 x klávesnica, hlásenia SMS ...)
- sauna
- posilňovňa
- biliardový stôl
- interaktívna tabuľa s projektorom
- podlahové kúrenie v celom dome
- centrálny vysávač s agregátom
- na mieru robená kuchynská linka
- pracovná doska z kameňa, drez z kameňa je súčasťou pracovnej dosky
- 2x krb, v obývačke obložený kameňom, v suteréne obložený lesklým gressom
- točité schodisko obložené drevom (dub) a nerezovým zábradlím
- 5x rolldor, 2x knižnica, 1 pracovný stôl, 1 komoda, botník

Sanita:

- 5 x WC GEBERIT, 2 x bidet GEBERIT
- 4 x sprcha HUPPE a RAVAK, 2 x vaňa,
- 6 x umývadlo LAUFEN, batérie HansGrohe
- nábytok na mieru (pod umývadlom a závesné skrinky)